ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

31 декабря 2014 г. № 1297

О предоставлении арендного жилья

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 февраля 2016 г. № 161 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.03.2016, 5/41761) <C21600161>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 мая 2018 г. № 383 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.05.2018, 5/45184) <C21800383>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 391 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2020, 5/48185) <C22000391>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 января 2022 г. № 3 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.01.2022, 5/49832) <C22200003>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2022 г. № 429 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.07.2022, 5/50431) <C22200429>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 сентября 2023 г. № 604 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2023, 5/52116) <C22300604>

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Положение о порядке предоставления арендного жилья (прилагается);

типовой договор найма арендного жилья (прилагается).

2. Установить базовую ставку платы за пользование:

арендным жильем в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;

арендным жильем с учетом оборудования его имуществом согласно минимальному перечню, указанному в части первой подпункта 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535 «Об арендном жилье», в размере 0,25 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

3. В части второй пункта 14 Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 66, 5/33914), слова «договора найма служебного жилого помещения» заменить словами «соответствующего договора найма жилого помещения, заключаемого на срок трудовых (служебных) отношений».

4. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 2007 г. № 732 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 19 марта 2007 г. № 128» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 136, 5/25330);

подпункт 1.7 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2009 г. № 345 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 79, 5/29472);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 февраля 2010 г. № 293 «О внесении изменения и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 2007 г. № 732» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 56, 5/31371);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2011 г. № 878 «О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 2007 г. № 732» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 77, 5/34083);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2011 г. № 1739 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 8 ноября 2011 г. № 512» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 3, 5/35004);

подпункт 1.30 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 356 «О внесении дополнений и изменений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.05.2013, 5/37295);

пункт 22 приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.06.2014, 5/39034).

5. Местным исполнительным и распорядительным органам, другим государственным органам и организациям в месячный срок обеспечить:

приведение заключенных до вступления в силу настоящего постановления договоров найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда в соответствие с типовым договором найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, утвержденным настоящим постановлением;

принятие иных мер по реализации настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | А.Кобяков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановление  Совета Министров Республики Беларусь 31.12.2014 № 1297 (в редакции постановления  Совета Министров  Республики Беларусь 02.07.2020 № 391) |

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке предоставления арендного жилья

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным на основании части третьей пункта 1 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь, определяется порядок предоставления арендного жилья.

Действие настоящего Положения не распространяется на предоставление арендного жилья, предназначенного для проживания государственных служащих согласно перечню должностей государственных служащих, дающих право на получение арендного жилья, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535, арендного жилья коммунального жилищного фонда, построенного за счет средств республиканского бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также арендного жилья, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении организаций, подчиненных Управлению делами Президента Республики Беларусь.

Порядок предоставления арендного жилья, не урегулированный Жилищным кодексом Республики Беларусь, а также настоящим Положением, определяется облисполкомами, Минским горисполкомом, государственными органами и иными государственными организациями, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения республиканского жилищного фонда, или вышестоящими органами, государственными органами или иными государственными организациями, заключившими договор безвозмездного пользования жилым помещением, или уполномоченными ими лицами.

2. Решения о предоставлении арендного жилья принимают:

областные, районные, городские, поселковые, сельские исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах (далее – местные исполнительные и распорядительные органы) – в отношении арендного жилья коммунального жилищного фонда, находящегося в собственности соответствующих административно-территориальных единиц;

государственные органы и иные государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения республиканского жилищного фонда, либо вышестоящие органы, государственные органы или иные государственные организации, заключившие договор безвозмездного пользования жилым помещением, или уполномоченные ими лица (далее, если не указано иное, – организации, в ведении которых находятся жилые помещения) – в отношении арендного жилья республиканского жилищного фонда.

Полномочия на принятие решений о предоставлении арендного жилья республиканского жилищного фонда, переданного по договорам безвозмездного пользования, предоставляются на основании акта государственного органа или иной государственной организации, заключивших договор безвозмездного пользования жилым помещением (постановление, приказ, распоряжение).

3. Информация о наличии арендного жилья (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и о сроке обращения за его предоставлением размещается местными исполнительными и распорядительными органами, организациями, в ведении которых находятся жилые помещения, в порядке, установленном в части первой пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь, с указанием конкретных жилых помещений, предназначенных для граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья.

Информация о наличии арендного жилья коммунального жилищного фонда (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и сроке обращения за предоставлением арендного жилья для граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, размещается местными исполнительными и распорядительными органами с учетом требований, установленных в части второй пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

31. Информация о наличии арендного жилья во вновь построенных жилых домах (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и сроке обращения за его предоставлением размещается местными исполнительными и распорядительными органами, организациями, в ведении которых находятся жилые помещения, не позднее чем в семидневный срок с даты принятия решения о включении жилых помещений в состав арендного жилья.

4. Если заявлений от граждан о предоставлении арендного жилья в срок, установленный для обращения за предоставлением такого жилья, не поступило, информация об арендном жилье размещается не позднее пяти рабочих дней со дня окончания такого срока либо срока, определенного в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящего Положения, в порядке, установленном в части первой пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь, повторно.

5. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении одного и того же жилого помещения (жилых помещений) от гражданина, претендующего на получение арендного жилья, рассматривается заявление, поданное первым. Другие заявления рассмотрению не подлежат.

6. Заявления о предоставлении арендного жилья удовлетворяются в порядке очередности:

поступления от государственных органов, организаций индивидуальных ходатайств о предоставлении арендного жилья по форме согласно приложению (далее – индивидуальные ходатайства) в пределах установленного законодательством процентного соотношения количества жилых помещений, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим первоочередное право на предоставление арендного жилья, – для граждан, имеющих такое право;

исходя из даты принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, – для граждан, состоящих на таком учете;

поступления заявлений о предоставлении арендного жилья при условии отсутствия заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Гражданин извещается о предоставлении арендного жилья заказным письмом с уведомлением о получении либо под роспись.

Гражданин, уведомленный о предоставлении ему арендного жилья, либо его представитель, уполномоченный в установленном порядке, в течение 15 календарных дней со дня получения такого извещения обязан обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган, организацию, в ведении которой находится жилое помещение, для заключения договора найма арендного жилья.

Необращение гражданина либо его представителя в срок, установленный в части второй настоящего пункта, рассматривается как отказ от предоставления арендного жилья. Указанный срок может быть продлен до 30 календарных дней в случае, если гражданин в течение срока, указанного в части второй настоящего пункта, уведомил местный исполнительный и распорядительный орган, организацию, в ведении которой находится жилое помещение, о наличии уважительных причин, препятствующих его обращению за заключением договора найма арендного жилья.

В случае отказа гражданина от предоставления арендного жилья данное жилое помещение предоставляется иному гражданину, подавшему заявление о предоставлении этого жилого помещения в порядке, предусмотренном в настоящем Положении.

8. Гражданам для проживания предоставляется арендное жилье типовых потребительских качеств.

В случаях, установленных законодательными актами, допускается предоставление гражданам арендного жилья, требующего ремонта, при условии выполнения ими такого ремонта за счет собственных средств.

9. Перед заключением с нанимателем договора найма арендного жилья на новый срок в соответствии с пунктом 3 статьи 113 Жилищного кодекса Республики Беларусь наймодатель запрашивает в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, сведения о надлежащем или ненадлежащем исполнении нанимателем обязанностей по названному договору найма.

Организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, в течение 15 календарных дней предоставляет наймодателю сведения, указанные в части первой настоящего пункта.

Ненадлежащим исполнением обязанностей по договору найма арендного жилья является:

привлечение к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

наличие без уважительных причин трехмесячной задолженности по плате за пользование арендным жильем и (или) плате за жилищно-коммунальные услуги, возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, в период действия договора найма.

На основании сведений, предоставленных организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организацией, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, наймодатель принимает решение о заключении договора найма арендного жилья на новый срок либо направляет нанимателю мотивированный отказ в заключении такого договора.

ГЛАВА 2  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ КОММУНАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

10. Гражданам, имеющим в соответствии с пунктом 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, предоставление арендного жилья осуществляется в следующем порядке:

10.1. судьям и прокурорским работникам – на основании отдельных списков судей и прокурорских работников, формируемых местными исполнительными и распорядительными органами, не позднее шести месяцев после назначения их на должность.

Списки судей и прокурорских работников формируются на основании индивидуальных ходатайств судов и органов прокуратуры, направляемых в местный исполнительный и распорядительный орган в населенном пункте по месту службы судей и прокурорских работников;

10.2. молодым рабочим (служащим), специалистам, получившим образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывшим по распределению, направленным на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего), – на основании индивидуальных ходатайств государственных органов либо других организаций, в которые указанные специалисты распределены, направлены на работу;

10.3. военнослужащим, лицам рядового и начальствующего состава, проходящим военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее, если не определено иное, – государственные органы и организации, в которых предусмотрена военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля (далее, если не определено иное, – военнослужащие), – на основании индивидуальных ходатайств государственных органов и организаций, в которых предусмотрена военная служба, а также организаций, входящих в их систему или подчиненных им.

Руководители государственных органов и организаций, в которых предусмотрена военная служба, а также организаций, входящих в их систему или подчиненных им, определяют лиц, уполномоченных на подписание индивидуальных ходатайств, а также порядок их предоставления, не урегулированный в настоящем Положении.

При предоставлении индивидуального ходатайства преимущество имеют военнослужащие в случае их переезда из другого населенного пункта при назначении на должность.

Старшим участковым инспекторам милиции и участковым инспекторам милиции органов внутренних дел, лицам рядового и начальствующего состава Следственного комитета, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля арендное жилье предоставляется с учетом отдельных списков, формируемых местными исполнительными и распорядительными органами по месту службы указанных военнослужащих, не позднее шести месяцев после назначения их на должность. Указанные списки формируются на основании индивидуальных ходатайств соответствующих государственных органов и организаций, в которых предусмотрена военная служба, а также организаций, входящих в их систему или подчиненных им, направляемых в местные исполнительные и распорядительные органы;

10.4. работникам при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены, – на основании индивидуальных ходатайств государственных органов либо других организаций, в которые эти работники назначены на должность;

10.5. лицам, направленным на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученым, а также профессорско-преподавательскому составу учреждений высшего образования и работникам организаций культуры – на основании индивидуальных ходатайств соответственно государственных органов либо других организаций, в которые на работу направлены лица в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, Национальной академии наук Беларуси, учреждений высшего образования, Министерства культуры, структурных подразделений облисполкомов, Минского горисполкома, осуществляющих государственно-властные полномочия в сфере культуры.

11. Гражданин, имеющий первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, обращается с заявлением о его предоставлении в местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения арендного жилья на основании размещенной в установленном порядке информации о наличии арендного жилья, предназначенного для таких граждан. В заявлении должна быть указана информация о наличии индивидуального ходатайства государственного органа либо другой организации.

12. При предоставлении индивидуального ходатайства государственный орган либо другая организация устанавливает следующие факты:

отнесение гражданина к имеющим первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда;

наличие либо отсутствие у гражданина, а также у членов его семьи, которым совместно с этим гражданином предоставляется арендное жилье, в собственности жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение) и (или) во владении и пользовании жилого помещения в населенном пункте по месту работы (службы) (при реализации первоочередного права на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда в г. Минске – в г. Минске и Минском районе);

иные обстоятельства, определяемые государственными органами и другими организациями в локальных правовых актах. При этом государственные органы и другие организации имеют право определять обстоятельства, при наличии которых гражданам предоставляется преимущественное право при предоставлении индивидуального ходатайства, в своих локальных правовых актах.

К индивидуальному ходатайству государственные органы и другие организации запрашивают в установленном порядке и прилагают следующие документы:

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи, выдаваемая организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или организацией, предоставившей жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом);

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту работы (службы) (при реализации первоочередного права на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда в г. Минске – в г. Минске и Минском районе), выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

копии документа об образовании и трудового договора (контракта) – при предоставлении арендного жилья лицам, указанным в подпункте 10.2 пункта 10 настоящего Положения;

копия трудового договора (контракта) и обоснование причин, повлекших назначение на должность работника из другого населенного пункта, – при предоставлении арендного жилья лицам, указанным в подпункте 10.4 пункта 10 настоящего Положения.

Копии документов должны быть удостоверены должностными лицами государственных органов и других организаций, вносящих индивидуальные ходатайства.

13. Местный исполнительный и распорядительный орган в месячный срок со дня подачи заявления о предоставлении арендного жилья в порядке, предусмотренном в подпункте 1.1.18 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, принимает решение о предоставлении арендного жилья коммунального жилищного фонда или об отказе в предоставлении такого жилого помещения.

Решение об отказе в предоставлении арендного жилья коммунального жилищного фонда может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

14. Количество жилых помещений, предназначенных для граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, за исключением указанных в части первой подпункта 10.3 пункта 10 настоящего Положения, не должно превышать 30 процентов (в г. Минске – 60 процентов) от общего количества незаселенного арендного жилья коммунального жилищного фонда. Количество жилых помещений, предназначенных для лиц, указанных в части первой подпункта 10.3 пункта 10 настоящего Положения, не должно превышать 10 процентов (в г. Минске – 20 процентов) от общего количества незаселенного арендного жилья коммунального жилищного фонда.

В случае определения местным исполнительным и распорядительным органом доли арендного жилья коммунального жилищного фонда, предназначенного для граждан, имеющих первоочередное право на его предоставление, в размере 40 процентов (в г. Минске – 80 процентов) от общего количества незаселенного арендного жилья коммунального жилищного фонда такое жилье по мере его освобождения или включения в состав арендного жилья коммунального жилищного фонда предоставляется в следующем порядке:

первые 4 из 10 жилых помещений (в г. Минске – первые 8 из 10 жилых помещений) – гражданам, имеющим первоочередное право на предоставление таких жилых помещений;

следующие 6 жилых помещений (в г. Минске – следующие 2 жилых помещения) – гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в случае отсутствия таковых – гражданам, не состоящим на таком учете.

Категории граждан из числа работников государственных органов и иных организаций, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которых находятся жилые помещения коммунального жилищного фонда, государственных органов, других государственных организаций, организаций негосударственной формы собственности, доли в уставных фондах (акции) которых находятся в государственной собственности, сельскохозяйственных организаций, имеющих право повторного предоставления освобождаемых жилых помещений государственного жилищного фонда, имеющих первоочередное право предоставления арендного жилья, определяются локальными правовыми актами (в том числе коллективными договорами) этих государственных органов и организаций. При этом количество предоставляемого таким гражданам арендного жилья не должно превышать 40 процентов от общего количества незаселенного арендного жилья, находящегося в ведении этих организаций.

15. Арендное жилье коммунального жилищного фонда в пределах 10 процентов (в г. Минске – в пределах 20 процентов) от общего количества незаселенного арендного жилья коммунального жилищного фонда распределяется по индивидуальным ходатайствам государственных органов и организаций, в которых предусмотрена военная служба, организаций, входящих в их систему или подчиненных им, путем предоставления равного количества этого жилья государственным органам и организациям, в которых предусмотрена военная служба, включая организации, входящие в их систему или подчиненные им, в порядке их перечисления в части первой подпункта 10.3 пункта 10 настоящего Положения.

ГЛАВА 3  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

16. Категории граждан из числа работников организаций, в ведении которых находятся жилые помещения, имеющих первоочередное право предоставления арендного жилья республиканского жилищного фонда, определяются локальными правовыми актами (в том числе коллективными договорами) этих организаций.

Количество арендного жилья республиканского жилищного фонда, предназначенного для предоставления работникам, имеющим первоочередное право на предоставление такого жилья, не должно превышать 40 процентов от общего количества незаселенного арендного жилья, находящегося в ведении организаций.

17. При принятии решения о предоставлении арендного жилья республиканского жилищного фонда организация, в ведении которой находится это жилое помещение, устанавливает следующие факты:

отнесение гражданина к имеющим первоочередное право на предоставление арендного жилья республиканского жилищного фонда в соответствии с локальным правовым актом данной организации;

наличие либо отсутствие у гражданина, а также у членов его семьи, которым совместно с этим гражданином предоставляется арендное жилье, в собственности жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение) и (или) во владении и пользовании жилого помещения в населенном пункте по месту работы (службы);

иные обстоятельства на усмотрение организации, в ведении которой находится арендное жилье республиканского жилищного фонда.

18. При отсутствии заявлений о предоставлении арендного жилья от работников организации, в ведении которой находятся жилые помещения республиканского жилищного фонда, арендное жилье предоставляется работникам других государственных органов и организаций, входящих в систему (структуру, состав) или подчиненных организации, в ведении которой находятся жилые помещения, или входящих в систему (структуру, состав) или подчиненных государственному органу или государственной организации, в систему (структуру, состав) которых также входит (в подчинении которых также находится) организация, в ведении которой находится жилое помещение.